



# 歙县人民政府办公室关于印发《歙县常态化开展县经济开发区闲置低效工业用地处置工作实施意见》的通知

歙政办秘〔2025〕25号

有关乡、镇人民政府，县政府有关部门、相关直属机构：

《歙县常态化开展县经济开发区闲置低效工业用地处置工作实施意见》已经县政府第50次常务会议研究通过，现印发给你们，请认真抓好贯彻落实。

歙县人民政府办公室

2025年8月7日



# 歙县常态化开展县经济开发区闲置低效工业用地处置工作实施意见

为持续深化“亩均论英雄”改革，推动资源要素差别化、市场化配置，提升工业用地配置效率，破解全县工业发展土地要素制约瓶颈，促进全县工业经济高质量发展，现就常态化开展经开区闲置低效工业用地处置工作制定如下实施意见。

## 一、工作目标

充分发挥各行业主管部门职能作用，合力推进闲置低效工业用地常态化清理处置，有力遏制低效企业“躺平”、闲置用地“抛荒”现象，推动老旧厂房改造升级，确保工业用地节约集约高效利用，全面提升工业企业综合效益，推动工业经济可持续、高质量发展。

## 二、认定标准

### （一）闲置工业用地

存在以下情形之一的，认定为闲置工业用地：

1. 因工业项目建设用地使用权人自身原因，未履行《土地出让合同》《监管协议》或《项目投资协议书》等关于工业项目用地的相关约定，超过规定或约定的动工时间满 1 年未动工建设的工业用地；



2. 已动工建设但建设用地面积占应动工建设用地总面积不足三分之一，或已投资额占总投资额不足25%的，且中止建设连续满1年的工业用地。

## （二）低效工业用地

存在以下情形之一的，认定为低效工业用地：

1. 国家及省市产业政策规定的禁止类、淘汰类工业用地；存在重大安全和环保隐患，经整改仍达不到要求的工业用地；

2. 项目已投产，但连续停产满1年或处于半停产状态2年以上的工业用地（因政策原因暂时关停的除外）；

3. 正式投产满3年，亩均综合效益评价结果为D类的工业用地；亩均综合效益评价结果为C类、亩均税收（入库税收不含土地使用税，包括企业申报入库税款、查补税款、代收<代扣>代缴税款，其中企业享受的税收减免、出口退税视同企业实际缴款，计算口径根据上级政策变化等原因适时调整）低于3万元/年的工业企业用地；

4. 宗地内连片未建设土地超过5亩且空置时间达3年及以上的工业用地；

5. 企业自身业务萎缩，厂房有一半以上面积出租或租金收入大于主营业务收入的工业用地；

6. 国有建设用地使用权人依法取得土地使用权后，在规定的期限内，建设状况达不到闲置土地认定，但未达到土地出让合



同（含项目投资协议书等合同）约定的工业用地。

### 三、审核认定

1. 摸排梳理。由县经开区管委会每季度末参照认定标准，对辖区企业开展闲置低效用地情况摸排，内容包括：企业信息、用地情况、企业厂区（厂房）建设及使用现状、纳税情况和综合效益评价结果等。对存在闲置用地认定标准相关情形的企业，填写《安溪县经济开发区闲置工业用地企业基本情况表》（附件2）；对存在低效工业用地认定标准相关情形的企业，填写《安溪县经济开发区低效工业用地企业基本情况表》（附件3）。

2. 调查核实。由县经开区管委会牵头，县自然资源和规划局、县科商工信局等部门协助，分别对园区闲置用地、低效用地企业开展实地调查，调查工作在30天内完成。根据调查结果，由县经开区管委会将初步认定为低效工业企业的《安溪县经济开发区低效工业用地企业基本情况表》连同核查材料共同提交县经开区闲置低效工业用地处置工作专班复核。

3. 审核确认。对经调查核实认定为闲置用地的，由县自然资源和规划局根据《闲置土地处置办法》（原国土资源部53号令）进行认定并下发《闲置用地认定书》；经县经开区闲置低效工业用地常态化处置工作专班复核审定为低效用地的，由县经开区管委会将审定结果以《低效工业用地认定告知书》的形式送达企业，说明认定的事实和依据，并告知拟处置方式及相关权利、义务，



同时在县经开区管委会网站公示。

## 四、处置措施

### (一) 闲置工业用地处置措施

**1. 依法收回。**因企业自身原因造成闲置的，按照《闲置土地处置办法》(原国土资源部令第 53 号)执行，对未动工开发满 1 年的，征缴土地出让金 20% 的土地闲置费；对未动工开发满 2 年的，无偿收回。对拒不配合的，协同有关部门实施联合处置，必要时可申请司法部门强制执行。

**2. 限期开发。**因企业自身原因造成未开工但还未造成闲置的，及时约谈、签订补充协议，重新约定开竣工时间，并限期开竣工；因政府及有关部门原因造成不能动工、动工延迟，或者因自然灾害等不可抗力导致土地闲置的，分清责任，按规定处置，采取消除动工障碍、延长动工建设期限、调整规划条件等方式处置并限期开竣工。依据规划需改变用途的，经县政府批准后，按照新用途或者新规划条件完成收储，重新出让后办理相关用地手续。

**3. 盘活利用。**因政府及有关部门原因造成不能动工、动工延迟，或者因自然灾害等不可抗力导致土地闲置的，可协议有偿收回；企业自身无意愿或无能力继续投资建设的，经主管部门审核报县政府分管负责同志同意，可采取引进优质企业实施兼并重组等方式盘活利用。



### (二) 低效工业用地处置措施

**1. 收储收购。**对于停工、停产、资不抵债、长期代加工、处于产业链低端、抵御市场风险能力差、长期亏损、自身无能力转型升级的低效企业，由县土地收储中心收储或县经济开发区投资开发集团有限公司（以下简称“开投集团”）收购，土地使用权按不超过 2024 年度园区工业用地出让价格收购，地上合法合规构筑物、建筑物、在建工程部分按重置成本法评估价予以补偿，机械设备等动产部分由企业自行处置。

**2. 提升发展。**分四种类型。**嫁接盘活：**经县经开区管委会审核同意的高端装备制造、新能源和汽车零部件、新材料、绿色食品、新一代信息技术、生命健康、低空经济等未来产业类优质工业企业，可采取协议转让方式对低效企业进行盘活，涉及土地使用权、房屋所有权转让的，依法按程序办理转让登记手续。县经开区管委会应与嫁接项目约定投资要求、达产期限、亩均效益等履约事项。**分割转让：**对宗地面积过大，企业无法按原投资协议或合同约定完全使用土地的企业，可对宗地内土地及其建筑物进行分割，分割部分可由县开投集团收购或县土地收储中心收储，收购价格参照收购储备相关标准执行；或经县经开区管委会审核同意后，可引进优质企业以“腾笼换鸟”方式盘活利用。**自主提升：**在不涉及改变土地用途的前提下，鼓励企业通过追加投资、技术创新、技术改造、数字化改造、产品升级及管理创新，提高



企业竞争力，促进低效工业企业提升效益。县经开区管委会与土地使用权人签订项目整改提升履约监管协议，约定追加投资额、预期效益等限期整改目标和措施。**兼并重组：**支持优质企业经县经开区管委会审核同意后，通过联合经营、兼并重组、股权收购、司法拍卖、整体租赁的方式盘活闲置低效工业企业资产，提高亩均产出。对于整体租赁低效企业入驻的，在连续三年达到协议约定的亩均税收前期下，可向县经开区管委会提出资产转让申请，以“一事一议”方式报县政府审核同意后，双方可以进行市场化交易。

**3. 取缔关停。**对不符合产业规划，存在安全环保重大隐患和高能耗低产出的“散乱污”企业，由县经开区管委会联合县发改委、县应急管理、县生态环境、县市场监管、县城市管理、县消防救援等部门依法依规开展集中整治，经整治后仍达不到要求的，一律依法予以关停，由县土地收储中心收储、开投集团收购或引进符合要求的项目嫁接盘活利用，原企业应对相关废弃污染物处置到位，未处置到位的，相关费用在收购款中予以扣除，嫁接盘活的需就处置主体和时限等事项进行约定。

### 五、强化利用

对依法收回的闲置工业用地，县自然资源和规划局及时投放市场，二次出让。开投集团依照县经开区的发展需要和产业要求，对收购的工业用地进行修、改、拆、建。由县经开区管委会根据



产业要求及时发布招商信息，推进低效用地二次利用。承租企业连续三年达到投资协议约定的亩均税收，符合先租后让要求的，可提出资产转让申请，按国有资产处置要求办理。县经开区管委会要根据产业定位进一步优化园区空间布局，加快园区低效老旧厂房集中连片处置，全面提升园区形象和综合效益。

### 六、保障措施

成立由县政府主要负责同志任组长，相关部门主要负责同志为成员的县经开区闲置低效工业用地常态化处置工作专班，统筹推进，各拟处置企业牵头单位根据处置工作清单分别制定“一企一策”处置方案。各部门要强化服务意识，做好各类服务保障工作。要持续深化“亩均论英雄”改革，依法依规对闲置低效企业实施差别化用地、用电、用水、用气、金融、人才等政策，形成长效机制。对整改未达要求和列入调控帮扶类（D类）的企业纳入重点管理，不再受理新增用地，并下调企业信用评级。

### 七、其他事项

本意见自公布之日起施行，有效期限 3 年。

- 附件：1. 歙县经济开发区闲置低效工业用地常态化处置工作专班  
2. 歙县经济开发区闲置工业用地企业基本情况表  
3. 歙县经济开发区低效工业用地企业基本情况表  
4. 歙县经济开发区 2025 年闲置低效工业用地处置及利用工作推进计划表



附件1

## 歙县经济开发区闲置低效工业用地 常态化处置工作专班

**组 长：**王奇勇 县政府县长

**副组长：**詹 凯 县委常委、县经开区党工委书记、管委会主任  
戴 维 县委常委、县政府常务副县长  
张 晖 县委常委、县政府副县长

**成 员：**潘利青 县经开区管委会副主任  
江志伟 县经开区管委会副主任、县市场监管局局长  
吴 坚 县政府办主任  
胡鸿鑫 县委宣传部常务副部长  
程 城 县委政法委常务副书记  
盛国荣 县法院副院长  
汪璟峰 县发改委主任  
黄利华 县财政局局长  
王 治 县科商工信局局长  
张来法 县自然资源和规划局局长  
范文明 县住房和城乡建设局局长  
吴小波 县司法局局长



---

|     |                    |
|-----|--------------------|
| 吴开秋 | 县农业农村局局长           |
| 吴 焰 | 县文旅体局局长            |
| 汪 文 | 县应急管理局局长           |
| 李鲜阳 | 县城市管理局局长           |
| 江 燕 | 县投资促进局局长           |
| 汪文魁 | 县数据资源局副局长（主持工作）    |
| 向 阳 | 县税务局局长             |
| 石大安 | 县生态环境分局局长          |
| 郑 兴 | 国家金融监督管理总局歙县监管支局局长 |
| 疏义万 | 县消防救援局局长           |
| 吴光玉 | 县开投集团董事长           |
| 张 杰 | 县供电公司总经理           |

工作专班下设办公室（设在县经开区管委会），潘利青同志任办公室主任。今后专班成员如有变动，由相应岗位人员自行递补，不再另行发文。各成员单位职责如下：

**县经开区管委会：**承担经开区闲置低效工业用地处置工作属地责任；摸排建立园区低效工业用地处置台账，建立园区低效工业用地年度处置计划和项目清单；全面落实辖区和职责范围内的低效企业处置工作；负责对经开区产业准入审核把关和项目备案工作，承担工作专班办公室日常事务。

**县委宣传部：**牵头负责闲置低效用地处置宣传工作。



**县委政法委：**负责协调法院、公安等政法单位开展联动处置工作，指导做好维稳工作。

**县法院：**负责涉法涉诉的闲置低效工业用地拍卖和执行工作。

**县自然资源和规划局：**负责对县经开区“批而未供、供而未用”土地及闲置用地的认定，建立处置专项台账，牵头制定年度处置计划和清单，依法依规开展处置工作；县土地收储中心负责闲置低效工业用地收储工作；县不动产登记中心负责闲置低效工业用地企业的土地使用权变更、转让登记办理，协助做好处置项目的审核把关。

**县发改委：**负责制定服务业低效用地认定标准，制定年度处置计划和清单；负责对县经开区产业项目节能审查等工作；协助制定并执行工业企业差别化管理政策。

**县科商工信局：**负责工业企业亩均效益综合评价工作，制定工业企业差别化管理政策；协助制定年度工业项目处置计划和清单。

**县农业农村局：**协助推进县经开区农业产业化类低效用地处置工作，制定并执行农业企业差别化管理政策。

**县文旅体局：**协助推进县经开区文化类工业低效用地处置工作，制定并执行文旅企业差别化管理政策。

**县开投集团：**按照园区年度处置计划和项目清单，履行县经



开区低效用地处置收购载体职责，做好资金支持保障；协助包保单位制定措施，分类推进，依法依规收购；依照县经开区发展和产业要求，对收购的工业用地及建筑进行修、改、拆、建，强化二次利用等。

**县税务局：**负责对闲置低效工业用地土地使用税、房产税、增值税等税收的清欠和收缴工作。

**县财政局：**负责审核并兑现相关政策奖补工作。

**县投资促进局：**负责闲置低效工业用地处置过程中的项目招商工作。

**县生态环境分局：**负责对低效工业用地企业开展环境违法行为的执法查处工作，并将查处结果报县政府。

**县应急管理局：**负责对低效工业用地企业开展安全违法行为的执法查处工作，并将查处结果报县政府。

**县市场监管局：**负责对低效工业用地股权转让业务的审核把关和登记办理；开展对闲置低效工业用地企业违法经营行为的执法查处，并将查处结果报县政府。

**县住建局：**负责未办理施工许可证、消防查验等行为认定，协助做好房屋质量安全工作。

**县城市管理局：**负责行使低效工业用地内主管部门认定的违法建设行政处罚权，协助对低效工业用地内乱搭乱建行为巡查管控。



**县数据资源局**:负责对闲置低效工业用地处置过程中的相关事项登记办理工作。

**县金融监管支局**:负责对闲置低效工业用地企业的融资监管工作。

**县消防救援局**:负责对低效工业用地企业消防安全违法违规的执法查处工作，并将查处结果报县政府。

**县供电公司**:负责对低效工业用地企业用电事项的处置，协助执行差别化用电政策。



附件2

歙县经济开发区闲置工业用地企业基本情况表

|                 |          |      |  |
|-----------------|----------|------|--|
| 企业名称            |          | 法人代表 |  |
| 企业位置            |          | 联系电话 |  |
| 资源使用情况          | 供地面积     | 亩    |  |
|                 | 其中：已开发面积 | 亩    |  |
|                 | 空置面积     | 亩    |  |
|                 | 土地取得时间   | 年 月  |  |
|                 | 停建时间     | 年 月  |  |
| 投资情况            | 协议总投资    | 万元   |  |
|                 | 预估已完成投资  | 万元   |  |
| 拟认定情况：          |          |      |  |
| 拟处置方案：          |          |      |  |
| 部门联审意见：         |          |      |  |
| 年      月      日 |          |      |  |



## 附件3

## 歙县经济开发区低效工业用地企业基本情况表

|                 |           |      |  |
|-----------------|-----------|------|--|
| 企业名称            |           | 法人代表 |  |
| 企业位置            |           | 联系电话 |  |
| 企业基本情况          | 职工人数      | 人    |  |
|                 | 上一年工业产值   | 万元   |  |
|                 | 上一年实缴税金   | 万元   |  |
| 资源占用情况          | 土地总面积     | 亩    |  |
|                 | 其中：空置土地面积 | 亩    |  |
|                 | 建筑面积      | 平方米  |  |
|                 | 其中：自用面积   | 平方米  |  |
|                 | 土地取得时间    | 年月   |  |
|                 | 停产时间      | 年月   |  |
| 贡献情况            | 上一年亩均税收   | 万元   |  |
| 拟认定情况：          |           |      |  |
| 拟处置方案：          |           |      |  |
| 部门联审意见：         |           |      |  |
| 年      月      日 |           |      |  |



## 附件4

## 歙县经济开发区2025年闲置低效工业用地处置 及利用工作推进计划表

| 序号 | 企业(项目)名称        | 面积(亩)  | 所属园区 | 所属类型  | 基本情况                                  | 建议处置方式 | 联系县领导 | 责任单位         | 经开区联系领导 | 经开区联系人 | 经开区包保员 | 招商引资单位 | 所属乡镇 | 建议处置期限 |
|----|-----------------|--------|------|-------|---------------------------------------|--------|-------|--------------|---------|--------|--------|--------|------|--------|
|    | 合计(3宗)          | 615.46 |      |       |                                       |        |       |              |         |        |        |        |      |        |
|    | 城东园区(17宗)       | 419.48 |      |       |                                       |        |       |              |         |        |        |        |      |        |
| 1  | 黄山市歙县新华彩色印务有限公司 | 12.68  | 城东园区 | 投而未达标 | 自身业务持续萎缩,对外租赁,长期效益低下,2024年亩均税收0.52万元。 | 整改提升   | 戴维    | 应急管理局、生态环境分局 | 江志伟     | 陈中余    | 胡朴炜    | 徽城镇    | 徽城镇  | 12月底前  |



# 歙县人民政府办公室行政规范性文件

| 序号 | 企业名称             | 统一社会信用代码 | 地址   | 企业类型     | 主要违法事实                            | 处理方式  | 责任单位 | 责任人                      | 督办人        | 属地镇办 | 完成时限 |       |
|----|------------------|----------|------|----------|-----------------------------------|-------|------|--------------------------|------------|------|------|-------|
| 2  | 黄山市宏大生物科技有限公司    | 24.00    | 城东园区 | 僵尸企业（涉黑） | 涉黑被查封，有两家企业租赁在内生产（德源新材料、皖南烟叶）。    | 司法处置  | 胡汉邦  | 公安局、法院、开投集团              | 江志伟<br>陈中余 | 张泽群  | 徽城镇  | 12月底前 |
| 3  | 黄山市歙县康富特健身器材有限公司 | 13.10    | 城东园区 | 僵尸企业     | 企业主要以对外出租为主，效益低下，2024年亩均税收0.98万元。 | 收购或收储 | 戴维   | 自然资源和规划局、应急管理局、生态环境分局、市场 | 江志伟<br>陈中余 | 张泽群  | 桂林镇  | 12月底前 |



## 歙县人民政府办公室行政规范性文件

|   |               |       |      |      |  |       |     | 监<br>管<br>局   |     |     |     |         |         |           |
|---|---------------|-------|------|------|--|-------|-----|---|-----|-----|-----|---------|---------|-----------|
| 4 | 黄山马绍尔能源科技有限公司 | 22.73 | 城东园区 | 僵尸企业 | 企业主要以对外出租为主，租赁企业属小散乱，效益低下，2024年亩均税收0.49万元。 | 收购或收储 | 胡汉邦 | 自然<br>资源<br>和<br>规<br>划<br>局<br>、<br>应<br>急<br>管<br>理<br>局<br>、<br>城<br>市<br>管<br>理<br>局<br>、<br>生<br>态<br>环<br>境<br>分<br>局 | 江志伟 | 陈中余 | 胡朴炜 | 公安<br>局 | 徽城镇     | 12月<br>底前 |
| 5 | 安徽协同轴承股份有限公司  | 12.25 | 城东园区 | 僵尸企业 | 企业所处地块已不生产，搬迁在高井生产。                        | 司法处置  | 詹凯  | 法<br>院<br>、<br>徽<br>投<br>集<br>团   | 潘利青 | 凌新宏 | 江媛颖 | 溪头<br>镇 | 溪头<br>镇 | 12月<br>底前 |



## 歙县人民政府办公室行政规范性文件

| 序号 | 公司           | 亩数    | 属地   | 企业类型  | 存在的问题                                 | 整改措施      | 责任单位           | 经办人 | 承办人 | 协办人 | 部门                | 完成时限         |
|----|--------------|-------|------|-------|---------------------------------------|-----------|----------------|-----|-----|-----|-------------------|--------------|
| 6  | 黄山吉瓦光电科技有限公司 | 11.00 | 城东园区 | 投而未达标 | 因市场原因,近年来业务持续萎缩,效益低下,2024年亩均税收1.29万元。 | 整改提升或嫁接盘活 | 科商工信局、经开区管委会   | 吴小明 | 侯侃  | 张子涵 | 宣传部               | 富堨镇<br>12月底前 |
| 7  | 黄山鼎鑫包装有限公司   | 28.92 | 城东园区 | 投而未达标 | 自身业务连年萎缩,新建厂房对外出租使用,2024年亩均税收1.45万元。  | 整改提升或开投收购 | 科商工信局、开投集团     | 吴小明 | 侯侃  | 桂林镇 | 桂林镇<br>12月底前      |              |
| 8  | 黄山伏岭房地产有限公司  | 54.90 | 城东园区 | 僵尸企业  | 企业主要以对外出租为主,效益低下。                     | 收储或收购     | 住建局、城市管理局、开投集团 | 黄中  | 项薇  | 胡银红 | 统战部<br>/<br>12月底前 |              |



## 歙县人民政府办公室行政规范性文件

|    |                         |       |      |            |  |           |    |              |     |     |     |     |     |        |
|----|-------------------------|-------|------|------------|--|-----------|----|--------------|-----|-----|-----|-----|-----|--------|
| 9  | 黄山腾泰化纤纺织有限公司            | 31.00 | 城东园区 | 投而未达标、用而未尽 | 企业有 20 亩土地与 1 栋 7500 平米的厂房闲置，企业效益低下。     | 分割嫁接盘活    | 张晖 | 经开区管委会、开投集团  | 潘利青 | 凌志利 | 张红亮 | 县委办 | 桂林镇 | 12 月底前 |
| 10 | 黄山明明德集团有限公司（包括精特、丰瑞、乐瑞） | 72.00 | 城东园区 | 投而未达标、用而未尽 | 有 72 亩土地处于闲置状态，企业整体效益低下。                 | 分割嫁接盘活    | 张晖 | 科商工信局、经开区管委会 | 潘利青 | 虞萍  | 凌勇  | 人大办 | 郑村镇 | 12 月底前 |
| 11 | 黄山俊源钢构制造                | 17.10 | 城东园区 | 投而未达标      | 自身业务持续萎缩，对外租赁，长期效益低下，2024 年亩均税收 1.46 万元。 | 整改提升或开投收购 | 戴维 | 应急管理局、生态     | 潘利青 | 虞萍  | 方心  | 税务局 | 桂林镇 | 12 月底前 |



# 歙县人民政府办公室行政规范性文件

| 歙县人民政府办公室行政规范性文件 |               |       |      |            |  |           |      |     |      |     |      |       |
|------------------|---------------|-------|------|------------|--|-----------|------|-----|------|-----|------|-------|
| 序号               | 企业名称          | 涉及金额  | 属地   | 未达标的类型     | 问题描述                                       | 整改措施      | 责任单位 | 责任人 | 协办单位 | 联系人 | 联系电话 | 完成时限  |
|                  |               |       |      |            |  |           |      |     |      |     |      |       |
| 1<br>2           | 黄山久利输送机械有限公司  | 8.90  | 城东园区 | 投而未达标、用而未尽 | 有约9亩土地长期闲置，企业整体效益低下，与汉成科技的资产转让未有实质性进展。     | 嫁接盘活      | 詹凯   | 潘利青 | 虞萍   | 范李胤 | 税务局  | 12月底前 |
| 1<br>3           | 黄山中奇汽车制动器有限公司 | 29.04 | 城东园区 | 投而未达标      | 自身业务持续萎缩，对外租赁多家企业，长期效益低下，2024年亩均税收约2.14万元。 | 整改提升或开投收购 | 胡汉邦  | 黄中  | 方立锋  | 胡璠  | 政协办  | 12月底前 |
| 1<br>4           | 安徽中翠茶文        | 27.00 | 城东园区 | 投而未达标      | 自身业务持续萎缩，对外租赁多家企业，长期效益低下，2024年亩均税收0.02万元。  | 司法处置      | 程伟   | 黄中  | 程晔   | 江茗慧 | 促局   | 徽城镇   |



## 歙县人民政府办公室行政规范性文件

|        | 化发展有限公司      |       |      |       |   |           |    |                   |     |     |     |                        |              |
|--------|--------------|-------|------|-------|---|-----------|----|-------------------|-----|-----|-----|------------------------|--------------|
| 1<br>5 | 黄山新安电子技术有限公司 | 12.36 | 城东园区 | 投而未达标 | 企业效益低下，部分对外出租。                            | 整改提升或嫁接盘活 | 詹凯 | 经开区管委会            | 江志伟 | 陈中余 | 洪冰清 | /                      | 坑口乡<br>12月底前 |
| 1<br>6 | 黄山宏益制衣有限公司   | 22.70 | 城东园区 | 投而未达标 | 自身业务持续萎缩，对外租赁多家企业，长期效益低下，2024年亩均税收2.36万元。 | 整改提升或开投收购 | 张晖 | 科商工信局、开投集团、经开区管委会 | 潘利青 | 余峰  | 董雯雯 | 深渡镇经开区<br>深渡镇<br>12月底前 |              |



## 歙县人民政府办公室行政规范性文件

|        |              |        |      |       |  |       |    |                    |     |     |     |     |     |       |
|--------|--------------|--------|------|-------|--|-------|----|--------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-------|
| 1<br>7 | 歙县绿源环保设备有限公司 | 19.80  | 城东园区 | 投而未达标 | 自身业务停产，对外租赁(隆晖机械)，长期效益低下，2024年亩均税收0.39万元。        | 开投收购  | 戴维 | 发改委、开投集团、经开区管委会    | 潘利青 | 凌新宏 | 凌新宏 | 北岸镇 | 北岸镇 | 12月底前 |
|        | 富竭园区(10宗)    | 116.34 |      |       |  |       |    |                    |     |     |     |     |     |       |
| 1<br>8 | 歙县华兴工贸有限公司   | 7.64   | 富竭园区 | 投而未达标 | 根据起步区规划，计划收购华兴工贸除别墅部分的地块，与继安斯一起转为商服用地，建设富竭园区公租房。 | 收购或收储 | 詹凯 | 城市管理局、富竭镇、自然资源和规划局 | 吴小明 | 凌新宏 | 待定  | /   | 富竭镇 | 12月底前 |



# 歙县人民政府办公室行政规范性文件

|        |              |      |      |       |   |       |     |                         |     |     |     |   |              |
|--------|--------------|------|------|-------|---|-------|-----|-------------------------|-----|-----|-----|---|--------------|
|        |              |      |      |       |   |       |     |                         |     |     |     |   |              |
| 1<br>9 | 黄山区继安斯服饰有限公司 | 4.92 | 富堨园区 | 投而未达标 | 根据起步区规划,计划收购该地块,与华兴工贸除别墅部分的地块一起转为商服用地,建设富堨园区公租房。      | 收购或收储 | 王小东 | 应急管理局、富堨镇、自然资源和规划局、开投集团 | 吴小明 | 凌新宏 | 待定  | / | 富堨镇<br>12月底前 |
| 2<br>0 | 黄山区利鸿装饰有限公司  | 5.27 | 富堨园区 | 投而未达标 | 根据起步区规划,计划收储或收购该地块,转换用地性质为商服用地,与黄山弘佰置业发展有限公司已建民宿连片发展。 | 收购或收储 | 詹凯  | 住建局、富堨镇、自然资源            | 黄中  | 凌新宏 | 汪秋媛 | / | 富堨镇<br>12月底前 |



# 歙县人民政府办公室行政规范性文件

|        |            |      |      |       |   |       |     |            |                       |     |     |     |     |       |
|--------|------------|------|------|-------|---|-------|-----|------------|-----------------------|-----|-----|-----|-----|-------|
|        |            |      |      |       |   |       |     |            |                       |     |     |     |     |       |
| 2<br>1 | 黄山百辰商贸有限公司 | 7.74 | 富堨园区 | 投而未达标 | 根据起步区规划,计划收储或收购该地块,转换用地性质为商服用地,与黄山弘佰置业发展有限公司已建民宿连片发展。 | 收购或收储 | 曹胡翠 | 和规划局、开投集团  | 工商联、富堨镇、自然资源和规划局、开投集团 | 黄中  | 凌新宏 | 汪秋媛 | 富堨镇 | 12月底前 |
| 2<br>2 | 歙县星光工贸有限公司 | 3.48 | 富堨园区 | 投而未达标 | 根据起步区规划,计划与佳仕居装饰、逸宁建工、一枝梅地块连片再开发,实施腾笼换鸟。              | 收购或收储 | 曹胡翠 | 生态环境分局、富堨镇 | 江志伟                   | 凌新宏 | 余铭威 | /   | 富堨镇 | 12月底前 |



## 歙县人民政府办公室行政规范性文件

|        |               |       |      |       |   |       |     | 、开投集团           |     |     |     |   |              |
|--------|---------------|-------|------|-------|---|-------|-----|-----------------|-----|-----|-----|---|--------------|
| 2<br>3 | 黄山佳仕居装饰材料有限公司 | 38.71 | 富堨园区 | 投而未达标 | 根据起步区规划,计划与星光工贸、逸宁建工、一枝梅地块连片再开发,实施腾笼换鸟。       | 收购或收储 | 戴维  | 经开区管委会、富堨镇、开投集团 | 江志伟 | 凌新宏 | 待定  | / | 富堨镇<br>12月底前 |
| 2<br>4 | 黄山市山里山茶叶有限公司  | 9.99  | 富堨园区 | 投而未达标 | 根据起步区规划,计划收储或收购,支持文明路、园区支路等路网建设,剩余部分招引生产性服务业。 | 收购或收储 | 王小东 | 农业农村局富堨镇、开投集团   | 黄中  | 凌新宏 | 待定  | / | 富堨镇<br>12月底前 |
| 2<br>5 | 黄山市高博建筑       | 20.51 | 富堨园区 | 投而未达标 | 根据起步区规划,计划收购收储后与徐村新征地块连片再开发。                  | 收购或收储 | 张晖  | 富堨镇、开投集         | 黄中  | 凌新宏 | 余铭威 | / | 富堨镇<br>12月底前 |



# 歙县人民政府办公室行政规范性文件

|        |                  |       |      |       |   |       |    |              |     |     |     |   |              |
|--------|------------------|-------|------|-------|---|-------|----|--------------|-----|-----|-----|---|--------------|
|        | 材料有限公司           |       |      |       |   |       | 团  |              |     |     |     |   |              |
| 2<br>6 | 原黄山逸宁建筑工程有限公司地块  | 4.94  | 富堨园区 | 投而未达标 | 是徽投集团子公司，根据起步区规划，计划与星光工贸、佳仕居装饰、一枝梅地块连片再开发，实施腾笼换鸟。               | 收购或收储 | 詹凯 | 经开区管委会、开投集团  | 江志伟 | 凌新宏 | 汪秋媛 | / | 富堨镇<br>12月底前 |
| 2<br>7 | 原黄山一枝梅剪纸艺术传播中心地块 | 13.14 | 富堨园区 | 供而未用  | 原业主方取消投资计划，自行申请政府收回用地。根据起步区规划，计划与星光工贸、佳仕居装饰、逸宁建工地块连片再开发，实施腾笼换鸟。 | 收储    | 戴维 | 自然资源和规划局、富堨镇 | 江志伟 | 凌新宏 | 待定  | / | 富堨镇<br>12月底前 |
|        | 城西园              | 72.1  |      |       |   |       |    |              |     |     |     |   |              |



## 歙县人民政府办公室行政规范性文件

|    | 区<br>(3宗)        |       |      |        |                   |           |     |            |     |    |     |       |     |       |
|----|------------------|-------|------|--------|-------------------|-----------|-----|------------|-----|----|-----|-------|-----|-------|
| 28 | 黄山正杰新材料有限公司(老厂区) | 10.35 | 城西园区 | 整合发展   | 新供地项目已开工建设,老地块腾退。 | 嫁接盘活      | 詹凯  | 经开区管委会     | 江志伟 | 江滔 | 胡腾  | /     | 北岸镇 | 12月底前 |
| 29 | 歙县友谊化工有限责任公司     | 16.35 | 城西园区 | 企业意向处置 | 企业自身有意愿转让。        | 嫁接盘活      | 詹凯  | 经开区管委会     | 江志伟 | 江滔 | 胡腾  | /     | 深渡镇 | 12月底前 |
| 30 | 宏昊产业园            | 45.40 | 城西园区 | 停产     | 园区企业因安全事故停产。      | 法拍处置或开投收购 | 胡汉邦 | 法院、公安局、开投集 | 江志伟 | 江滔 | 汪洪潇 | 经开区政府 | 徽城镇 | 12月底前 |



## 歙县人民政府办公室行政规范性文件

|        |                   |      |      |       |               |         |                  |     |     |     |     |              |
|--------|-------------------|------|------|-------|---------------|---------|------------------|-----|-----|-----|-----|--------------|
|        |                   |      |      |       |               |         | 团                |     |     |     |     |              |
|        | 北岸园区(1宗)          | 7.54 |      |       |               |         |                  |     |     |     |     |              |
| 3<br>1 | 安徽金永利环境生物材料技术有限公司 | 7.54 | 北岸园区 | 投而未达标 | 生产经营不正常，效益低下。 | 收购或整改提升 | 经开区管委会、北岸镇<br>詹凯 | 吴小明 | 余黎明 | 范志峰 | 北岸镇 | 北岸镇<br>12月底前 |