

An aerial photograph of a city, likely in China, showing a wide river flowing through it. A large dam is visible in the foreground, with water cascading over it. The city is densely packed with buildings, and there are green hills in the background. The sky is clear and blue.

歙县徽州古城片区保护提升项目（渔梁片区）方案设计

（公示稿）

2025.08

目录

CONTENTS

壹 项目概况

项目范围
规划要求
规划定位
规划布局

贰 建设篇

建筑保护修缮和活化利用
周边环境配套改善
必要基础设施与防灾设施提升
公共文化设施建设提升



壹 项目概况

项目范围

规划要求

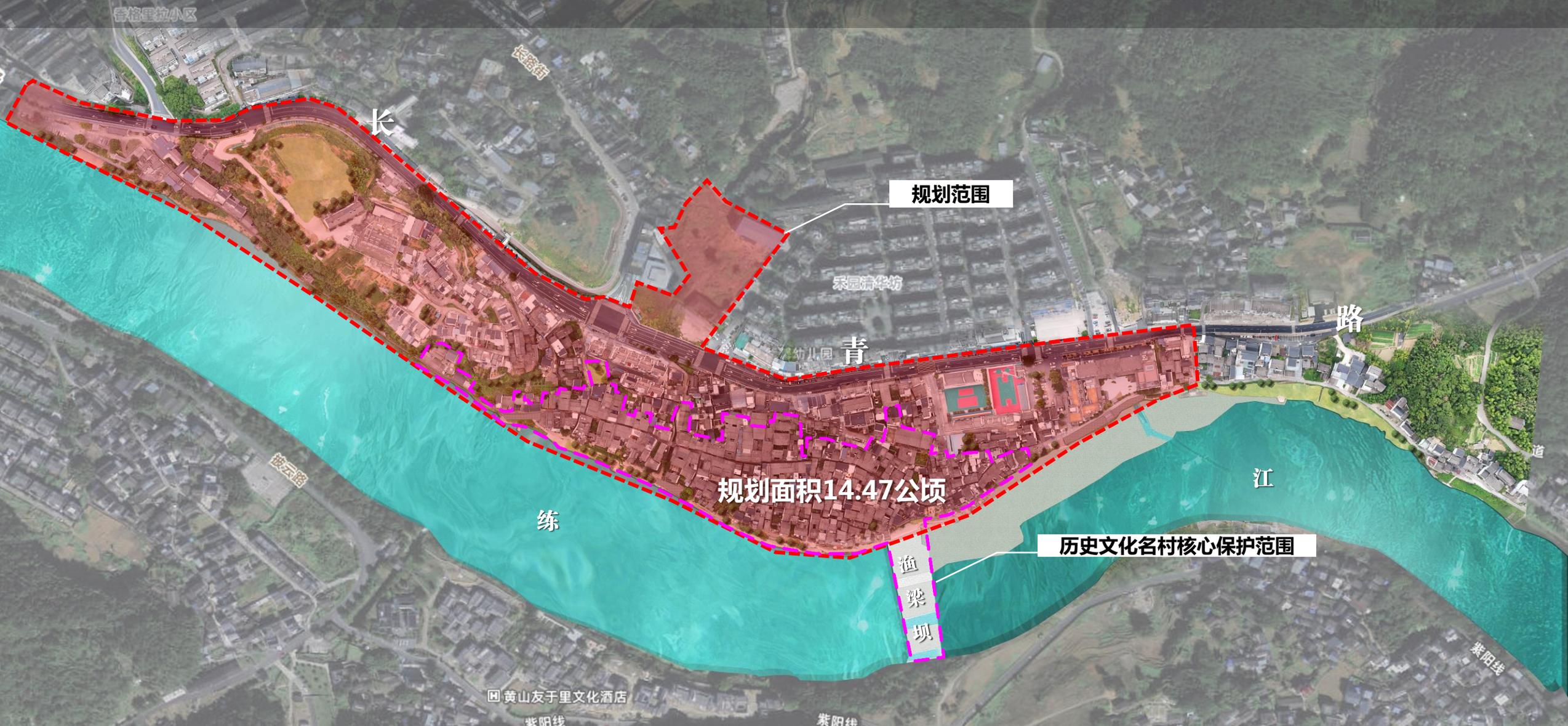
规划定位

规划布局

项目范围



■ **规划范围**：此次规划范围东至智慧星幼儿园，南至渔梁坝，西至现状入口停车场，北至长青路拟建停车场，**总计约14.47公顷**，涵盖渔梁古街和老茶厂。



规划定位

■ 规划定位

以世界水利工程遗产渔梁坝、渔梁古街为空间基底，以徽商起源文化为精神内核，以渔梁非遗鱼灯为特色亮点，构建集‘水利遗产保护、商驿文化体验、市井生活展示’三位一体的水陆商驿文化活态体验区。

全国水利工程文化遗产保护展示示范地

徽商文化活化利用典范区

歙县古城传统风貌活态保护区与旅居共融示范区

规划布局



■ 总体布局

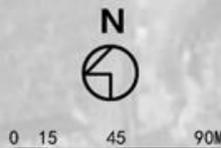


- ① 入口停车场改造
- ② 入口提升
- ③ 云矶望澜观景平台
- ④ 忠护庙前广场改造
- ⑤ 非遗展示中心改造
- ⑥ 茶文化展示中心改造
- ⑦ 茶文化展示中心配套停车场
- ⑧ 古埠头改造
- ⑨ 泄水口改造
- ⑩ 观景平台改造
- ⑪ 非机动车停车场改造
- ⑫ 机动车停车场改造



■ 规划空间结构

“一带·两轴·五区·多点”



图例

- 渔梁历史街区风貌观光轴
- 渔梁历史文化体验轴
- 入口接待区
- 徽州民居新风区
- 传统民居风貌区
- 滨江风貌休闲区
- 传统工艺展示区
- 沿江景观节点





贰 建设篇

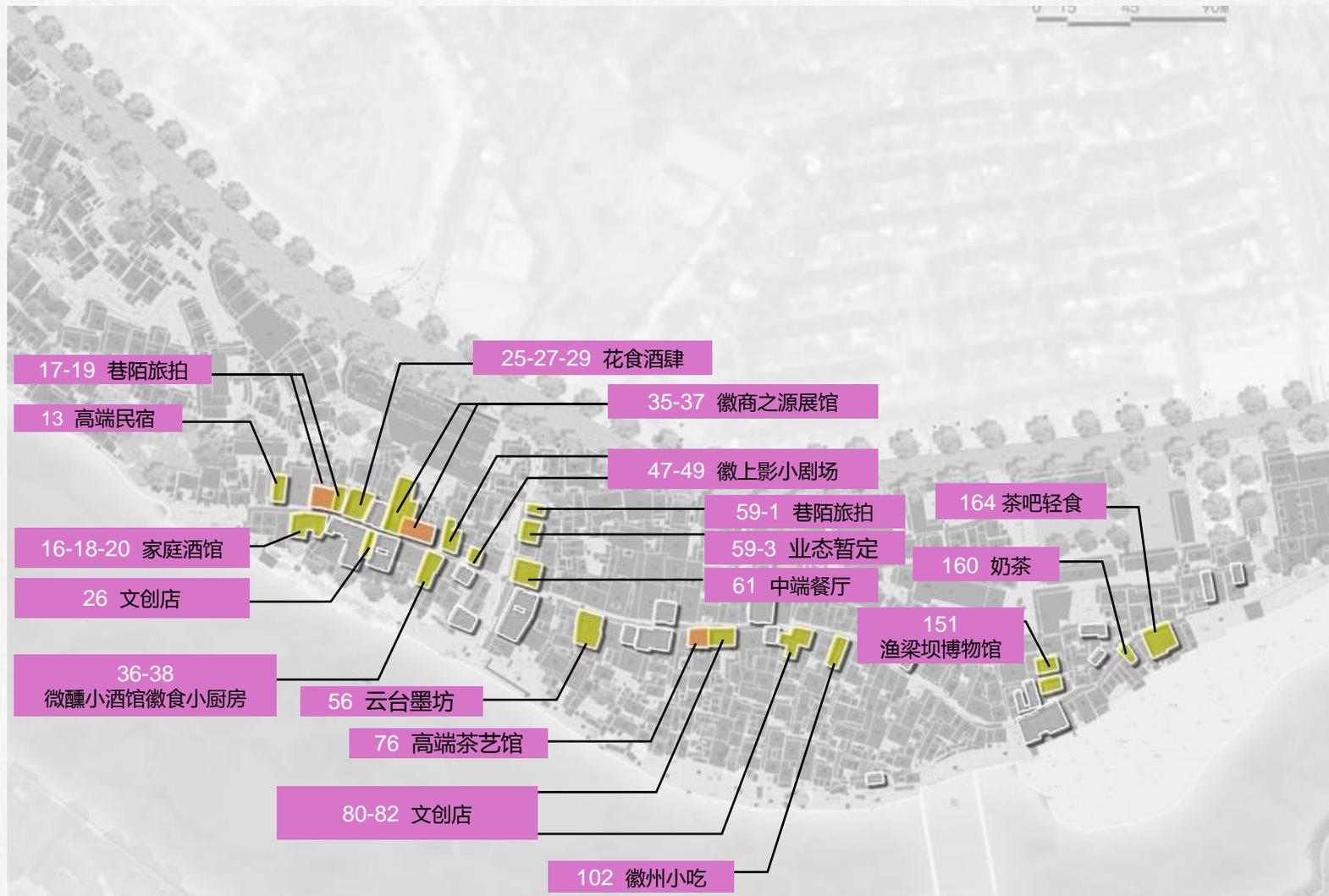
建筑保护修缮和活化利用

周边环境配套改善

必要基础设施与防灾设施提升

公共文化设施建设提升

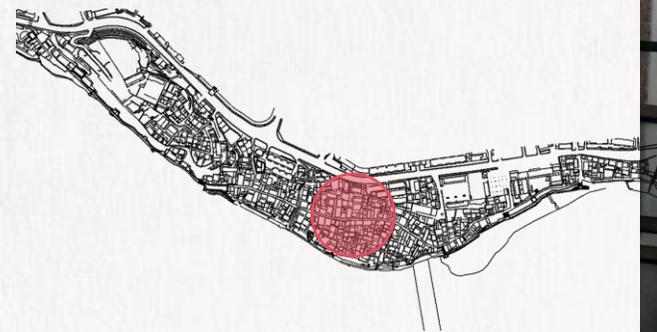
建筑保护修缮和活化利用



28栋修缮建筑位置及业态分布图

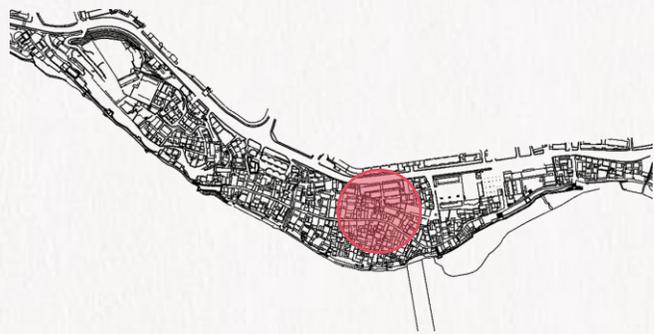
历史风貌保护修复与提升

■ 渔梁主街风貌提升



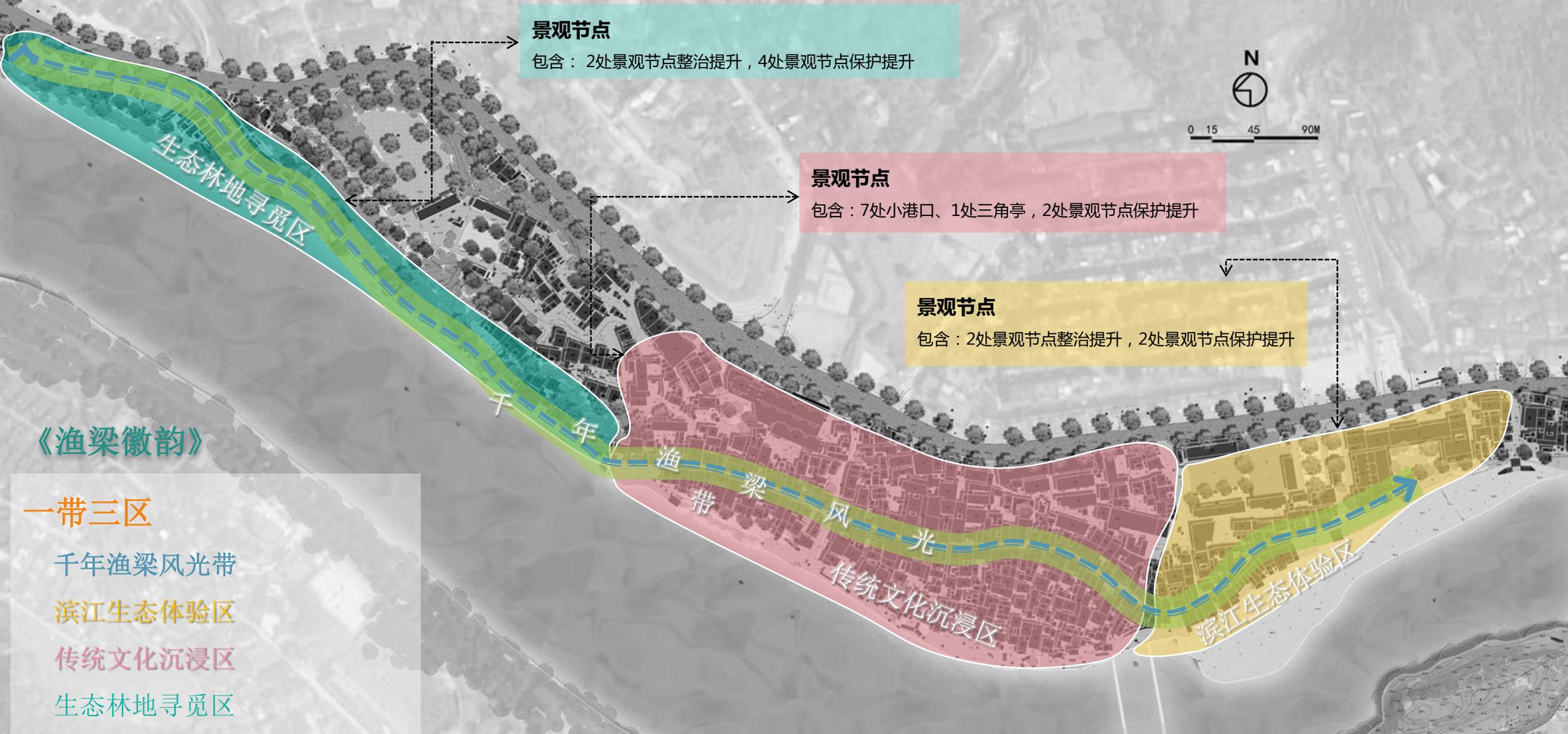
历史风貌保护修复与提升

■ 渔梁巷道风貌提升



周边环境配套改善

■ 公共空间布局



《渔梁徽韵》

一带三区

- 千年渔梁风光带
- 滨江生态体验区
- 传统文化沉浸区
- 生态林地寻觅区

周边环境配套改善

■ 公园与活动场地建设优化

◆ 入口区域

现状铭牌石保留不动，在原有基础之上增加植物配景，同时对现状墙上的外机进行遮挡美化，打造精致的入口景观。



现状照片



周边环境配套改善

■ 街巷空间环境整治提升

现状青石板铺装较好，少量破损需要修复，平台处视野较好，可俯看练江风光，对于违搭乱建建筑顶棚进行整治改造，清理平台外下层杂树，打开视野，放眼练江。



现状照片



周边环境配套改善

■ 水系环境提升

◆ 沿河步道区域

对岸边杂草清理，水边补种水生植物芦苇，广场岸边恢复原有竹林。



现状照片



丰富植被层次

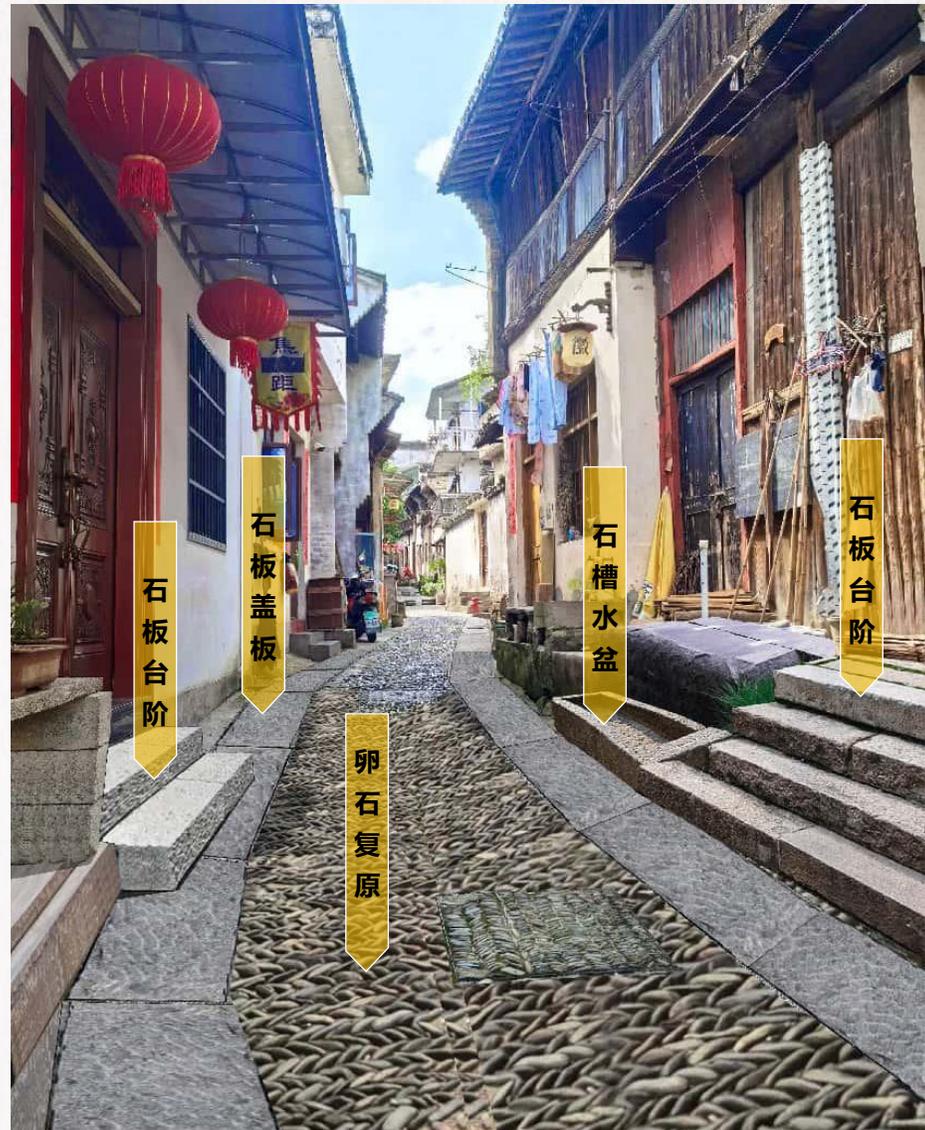
增加沿河水生植物

周边环境配套改善

■ 街巷空间环境整治提升

◆ 整治类街巷

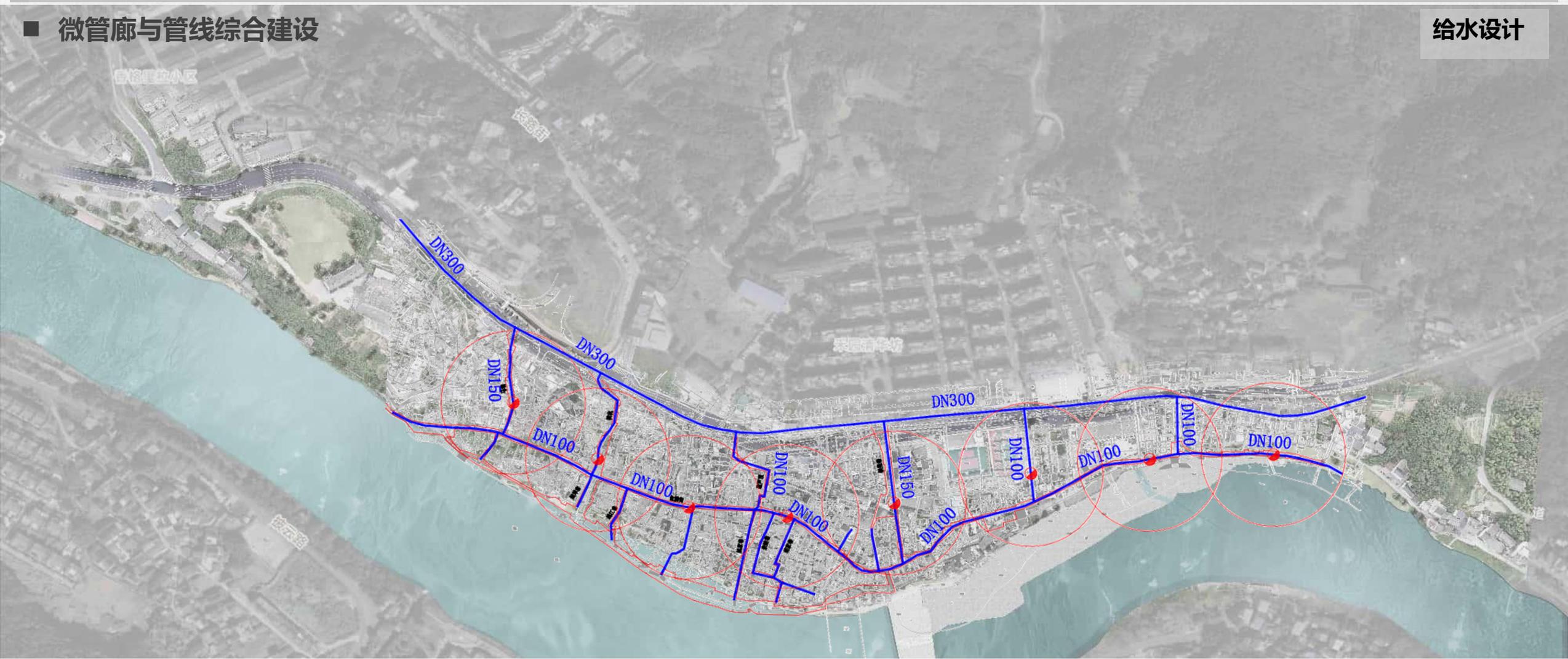
修复地面铺装，石板代替原水泥地面，还原古街的质感与古朴，增加必要的公共水槽等设备，利于用户使用。



必要基础设施与防灾设施提升

■ 微管廊与管线综合建设

给水设计



给水设计方案

给水管道:按照现状给水主管位置翻建给水管道,即从渔梁街布置DN100给水主管,再由主管接入每户的水表井,同时水表井更换统一样式。新建350mDN150给水管,1350mDN100给水管,500mDN50给水管,2000mDN20给水管,在布管的基础上增加消防栓。

必要基础设施与防灾设施提升

■ 微管廊与管线综合建设

电力提升



住宅建筑用电指标			
户型	建筑面积 S (m ²)	用电指标 (kW)	电能表(单相)
A	60<S≤90	6	5(60)A
B	90<S≤120	8	5(60)A
C	120<S≤150	10	5(60)A

大于150m²的住宅超出的建筑面积可30W/m²~50W/m²计算用电负荷。

➤ 电力提升方案

- 1、考虑用电住户商业化，考虑未来业态成熟后，用电需求量的急剧增加，拟增配一台630KVA变电台。
- 2、住宅建筑用电负荷依据安徽省地方标准《居住区供配电系统技术标准》DB34/T 1469-2019计算。
- 3、电缆至用户采用电缆埋地敷设，仅将电表箱明敷设在墙壁上。原分支电缆箱位置不变。
- 4、在支巷内住户墙壁上按照新的6~24位电表箱，由电缆分支箱至电表箱电缆穿MPP管敷设；由电表箱至住户箱穿4~6孔方型管敷设。

➤ 飞线入地与强弱电系统提升

按“强弱电分槽、分区供电”原则，在主要街巷下方布设“三横两纵”主干通道，支路采用放射式入户，避免破坏整体风貌。

必要基础设施与防灾设施提升

■ 给排水系统与设施建设

本次对部分沿江及过河管进行修缮盘活，预备将鱼鳞巷内所有水泥盖板更换为老石板盖板，并对盖板以下的综合管道进行整改提升；

根据现场踏勘情况，渔梁街已建有污水管道，部分处于雨污混流状态，本次对于市政管网进行提升改造；

沿新建5条管径d400污水管道，污水自北向南排至南侧烟埠巷现状d400污水管道；

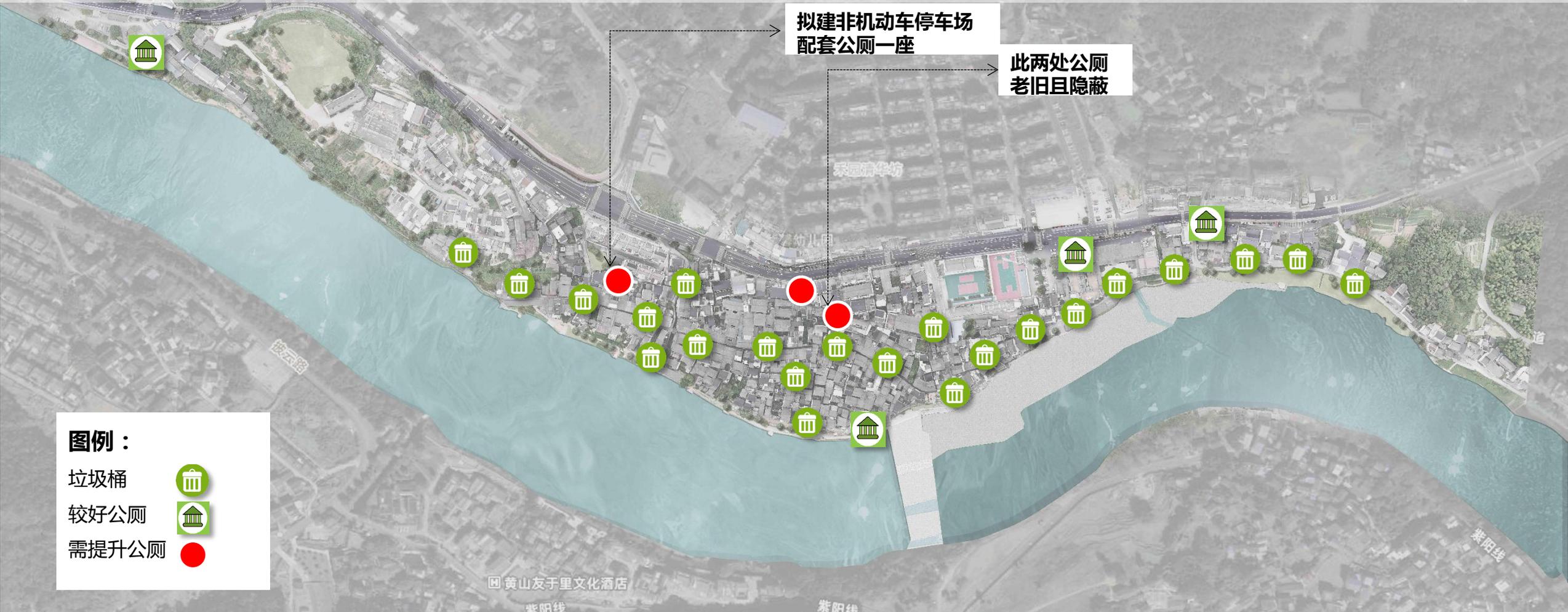
村庄东南侧住户处于较低地势，无法顺势排入过河管道，本次计划对此小片区域住户，整合新增一处**小型一体化污水终端单独处理**，采用**石块砌筑**隐藏处理。



必要基础设施与防灾设施提升

■ 环卫系统与设施建设

本次设计村庄内新添**22组石块样式垃圾桶**，沿渔梁街巷错落分布，与黛瓦粉墙相映成趣；
同步改造**2座旧公厕**，青砖灰瓦外立面、内部便池及洗漱家具更换，增加游客便利度与古村风貌同步提升；
对现状街巷内乱堆乱放的柴火等杂物进行统一整理安放。



图例：

- 垃圾桶 
- 较好公厕 
- 需提升公厕 

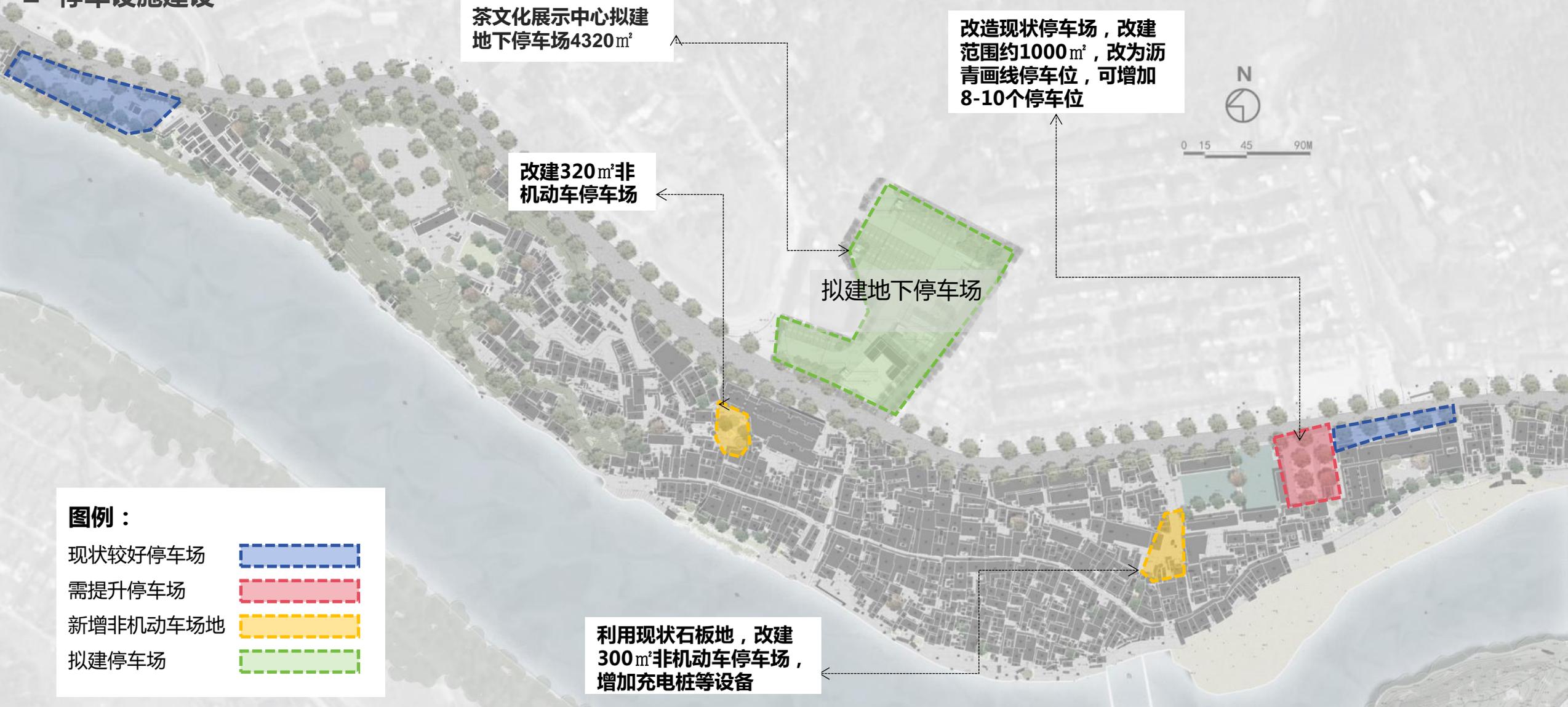
必要基础设施与防灾设施提升

■ 消防系统与设施建设



必要基础设施与防灾设施提升

■ 停车设施建设



必要基础设施与防灾设施提升



■ 停车设施建设

集落客、制茶、品茶、茶文化展示为一体的茶旅服务驿站，设置**停车场**、**茶文化展示中心**两大功能区。



公共文化设施建设提升



■ 非遗鱼灯展示中心改造

打造既含徽州院落的人文 又有山野中的避世哲学的
“深宅大院”
来渔梁放松，感受非遗魅力的
“世外桃源”



歙县非遗鱼灯展示中心地块一技术经济指标			
	数值	单位	备注
用地面积	548.95	m ²	
总建筑面积	471.07	m ²	
计容建筑面积	471.07	m ²	
其中	入口公区	173.49	m ²
	非遗展区	297.58	m ²
容积率	0.86		

歙县非遗鱼灯展示中心地块二技术经济指标			
	数值	单位	备注
用地面积	889.68	m ²	
总建筑面积	980.43	m ²	
计容建筑面积	825.64	m ²	
其中	餐饮区	289.55	m ²
	非遗展区	536.09	m ²
半地下空间	154.79	m ²	
容积率	0.93		