

# 省道 F007 歙县长陔岭隧道及接线工程弃土场等临时用地土地复垦方案评审意见

2024 年 7 月 5 日,歙县自然资源和规划局组织召开了《省道 F007 歙县长陔岭隧道及接线工程弃土场等临时用地土地复垦方案》(以下简称《复垦方案》)评审会,参加会议有县交通运输局、农业农村局、水利局、林业局、生态环境分局、长陔乡、绍濂乡人民政府、长陔村、岭口村委会、四川公路桥梁建设集团有限公司、安徽安誉工程规划设计咨询有限公司等单位,会议邀请了有关专家组成专家组(名单附后),听取了编制单位对《复垦方案》的汇报,经过认真审查、讨论,专家组形成如下意见:

## 一、总体评价

1、《复垦方案》格式规范,内容基本齐全,技术路线准确,符合《土地复垦方案编制规程》要求;

2、临时用地选址科学合理,各功能区用地规模符合现有土地使用标准,符合节约集约使用土地要求;

3、临时用地土地损毁预测情况基本符合实际,复垦目标任务明确,采取的复垦工程技术措施基本可行,同意《复垦方案》。

## 二、修改意见

1、补充完善临时用地土地利用现状、基础设施、土地权属等调查内容;

2、结合弃土场专项设计,优化复垦工程设计,核实复

《省道 F007 歙县长陔岭隧道及接线工程弃土场等临时用地土地复垦方案》评审专家组签字表

[illegible]

土地复垦方案报告表

项目概况	项目名称	省道 F007 歙县长陔岭隧道及接线工程		
	建设单位	歙县交通运输局		
	单位地址	歙县交通运输指挥中心		
	法人代表	胡林义	联系电话	0559-6512934
	企业类型	歙县政府职能部门	项目性质	新建建设项目
	项目位置	歙县绍濂乡、长陔乡		
	资源储量	/	投资规模	49977.25 万元
	划定矿区范围 批复文号	/	本次临时 用地面积	4.2305 公顷
	项目位置土地利用 现状图幅号	H50H111143、H50H111144、H50H112144、H50H113145		
	建设期限	3 年	土地复垦方 案服务年限	3 年（2024 年 7 月 -2027 年 6 月）
方案编制单位	编制单位名称	安徽安誉工程规划设计咨询有限公司		
	法人代表	苏祥田		
	资质证书名称	土地规划	资质等级	乙级
	发证机关	安徽省土地学会	编号	皖土规资字第 033 号
	联系人	苏祥田	联系电话	13956924238
	主要编制人员			
	姓名	职务	职称	签 名
	苏祥田	项目负责人、审核人	农田水利工程 师	苏祥田
	赵永峰	规划编制人员	农田水利工程 师	赵永峰
	陈庆军	预算编制人员	工程造价工 程师	陈庆军
杨新军	制图编制人员	土地管理工 程师	杨新军	

复垦区土地利用现状	土地类型		面积(h m²)				
	一级地类	二级地类	小计	已损毁	拟损毁	占用	
	耕地	水田	0.1543		0.1543		
		旱地	0.1703		0.1703		
	园地	茶园	1.6561		1.6561		
	林地	乔木林地	1.0440		1.0440		
		竹林地	1.1210		1.1210		
	住宅用地	农村宅基地	0.0106		0.0106		
	交通运输用地	农村道路	0.0109		0.0109		
	水域及水利设施用地	河流水面	0.0633		0.0633		
	合计		4.2305		4.2305		
复垦责任范围内土地损毁及占用面积	类型		面积(h m²)				
			小计	已损毁或占用	拟损毁或占用		
	损毁	挖损					
		塌陷					
		压占	4.2305		4.2305		
		小计	4.2305		4.2305		
	占用						
	合计		4.2305		4.2305		
复垦土地面积	一级地类	二级地类	面积(h m²)				
			已复垦		拟复垦		
	耕地	水田			0.1543		
		旱地			0.1703		
	园地	茶园			1.6561		
		林地	乔木林地			1.0440	
			竹林地			1.1210	
	住宅用地	农村宅基地			0.0106		
	交通运输用地	农村道路			0.0109		
	水域及水利设施用地	河流水面			0.0633		
	合计				4.2305		
	土地复垦率(%)		100%				

工  
作  
计  
划  
及  
保  
障  
措  
施

一、复垦工作计划

(一) 复垦工作计划安排

本次临时用地复垦工程分为2个阶段实施，即使用前进行表土剥离和使用结束后1年内开展土地复垦。本次土地复垦项目施工单位具体负责复垦工作的实施。

复垦阶段	复垦措施
使用期 (2年)	使用前实施表土剥离工程
复垦期 (1年)	使用结束后实施地上拆除工程、土地恢复工程、灌溉与排水工程和田间道路工程、农田防护与生态环境保护工程，恢复耕地、园地和林地种植条件，恢复林地植被。

(二) 复垦措施

1、工程技术措施

复垦工程技术主要是用机械作业和物理修复方式恢复破坏和损毁土地的地表形态，主要包括土地平整工程、灌溉与排水工程、田间道路工程和农田防护与生态环境保护工程。

由于运输便道、石料破碎场、钢筋加工场地块面积较小，复垦后可以直接利用周边原有灌排水系、田间道路，因此本次灌溉与排水、田间道路和农田防护与生态环境保护工程主要考虑地块面积较大的3座弃土场。

(1) 土地平整工程

①表土剥离工程

临时用地使用前，对占用的农用地进行表土剥离，其中耕地、园地和林地平均剥离厚度分别为30cm、25cm、25cm，剥离的表土就近堆置在弃土场用地范围内，耕地、园地和林地表土分开堆放，四周用土袋挡墙防护，挡墙外侧修筑排水沟，表土堆放场上方用密目网覆盖，并撒播草籽。

②地上拆除工程

临时用地使用结束后，首先破除运输便道、钢筋加工厂混凝土地面，铲除运输便道、钢筋加工厂和石料破碎场内碎石垫层或路面，再对复垦农用地区域进行人工清理地表，最后外运混凝土碎块和碎石渣至附近弃土场填埋。

③土地恢复工程

A、水田：开挖修筑水平梯田——田面平整压实——表土回填40cm——修筑田埂——施用商品有机肥（0.8t/亩）——土地翻耕；

B、旱地：因地制宜修筑水平梯田或坡地——田面平整——表土回填40cm——施用商品有机肥（0.8t/亩）——土地翻耕；

C、园地、林地：土方平整——表土回填35cm——施用商品有机肥（0.5t/亩）——土地翻耕——林地恢复植被（按照《临时使用林地恢复植被和林业生产条件实施方案》执行）；

	<p>通过土地复垦工程，恢复耕地、园地和林地种植条件，恢复林地植被，恢复住宅用地、交通运输用地、水域及水利设施用地原状。</p> <p><b>（2）灌溉与排水工程</b></p> <p>弃土场复垦后土地用途主要为园地、林地和耕地（旱地），主要考虑排水工程。沿弃土场四周、场内横向修筑排水沟，终端修筑沉沙池，水流经泥沙沉淀后，顺接场外现有排水沟，确保山体降雨时来水能迅速排出项目区。</p> <p><b>（3）田间道路工程</b></p> <p>田间道路工程主要依托项目区内外现有道路进行规划，按照方便群众生产生活的基本原则进行田间道路布局。沿场内侧边纵向修筑生产路，方便村民上山作业生产。</p> <p><b>（4）农田防护与生态环境保持工程</b></p> <p>主要考虑修建挡土墙和林地植被恢复。因弃土场挡土墙已纳入主体工程设计的取、弃土坑（场）附属工程内，故不纳入本次土地复垦工程设计范围内。</p> <p><b>2、监测措施</b></p> <p>为了使土地复垦方案更具有可操作性，需要建立土地复垦监测措施，即在复垦实践中不断调整土地复垦目标和措施，以使土地复垦工作与项目区实际情况、生产工艺等更为协调。监测措施分为临时用地土地损毁期、复垦期等两个阶段。监测人员建议为主体工程监理单位。</p> <p>（1）土地损毁期：每半年一次，监测有没有增加损毁土地，是否损毁红线外的土地，土地损毁情况是否与预测基本吻合，监测临时用地地下水和土壤质量是否遭受污染；</p> <p>（2）土地复垦期：由于复垦期较短和复垦土地面积较小，复垦期内只监测一次，监测土地复垦目标是否合理，土地复垦措施是否可行，是否按照土地复垦方案对损毁的土地进行复垦，是否达到本方案提出的复垦标准，土地复垦投资是否满足土地复垦工作。</p> <p><b>3、后期管护措施</b></p> <p>土地复垦通过验收后，由用地单位与土地权利人签订土地移交协议，将复垦后的土地移交给歙县绍濂乡岭口村和长陔乡长陔村，落实后期复垦土地、工程和林地管护措施。</p> <p><b>（三）复垦工程量</b></p> <p><b>1、土地平整工程</b></p> <p><b>（1）表土剥离工程</b></p> <p>临时用地使用前，分别对占用的耕地、园地和林地表土进行剥离，厚度分别为30cm、25cm、25cm，共计10527m<sup>3</sup>，分别就近堆放于1#、2#或3#弃土场内一侧，并按耕地、园地和林地表土分开堆放。地块1-10表土平均运距2km，地块11-31表土平均</p>
--	---

	<p>运距0.6km，地块32-34表土平均运距0.5km。</p> <p>表土堆放场周边砌筑土袋挡墙高1.2m、长658m，周边开挖宽90cm、深30cm土质排水沟658m，上方撒播草籽1.2201 hm<sup>2</sup>，覆盖密目网12201m<sup>2</sup>。</p> <p><b>（2）地上拆除工程</b></p> <p>破除运输便道、钢筋加工厂混凝土地面169m<sup>3</sup>（厚15-20cm），铲除运输便道、钢筋加工厂和石料破碎场内碎石垫层或路面4750m<sup>3</sup>（厚15-40cm），对41457m<sup>2</sup>复垦农用地进行人工清表。外运4918m<sup>3</sup>混凝土碎块和碎石渣至附近弃土场填埋，其中地块1-10平均运距2km，地块11-31平均运距0.6km，地块32-34平均运距0.5km。</p> <p><b>（3）土地恢复工程</b></p> <p>拆除工程结束后，复垦农用地区域土方平整12437m<sup>3</sup>，就近从表土堆放点回填表土至耕地、园地和林地，覆填厚度分别为40cm、35cm和35cm，共计14672m<sup>3</sup>，并恢复水田田埂。复垦后按耕地0.8t/亩、园地和林地0.5t/亩标准施用商品有机肥，共计32.55t，及时进行土地翻耕，翻耕面积4.1457hm<sup>2</sup>。</p> <p><b>2、灌溉与排水工程</b></p> <p>主要在沿弃土场四周、场内横向修筑排水沟，接至场外现有排水沟。排水沟采用C20混凝土矩形结构，共计布设1804m。在弃土场排水沟末端布设沉沙池以防止冲刷，沉沙池设计尺寸为1.6m×1.6m×1m（长×宽×深），侧墙为0.20m，均采用C20砼浇筑。每座弃土场布设沉沙池2座，沉沙池出口设排水顺接工程至自然沟道或现有排水设施。</p> <p><b>3、田间道路工程</b></p> <p>分别在3座弃土场内侧边纵向修筑生产路1条0.9m宽泥结石生产路，总长622米。</p> <p><b>（四）投资安排</b></p> <p>本次预算复垦静态投资120.8552万元，亩均静态投资19045元；动态投资131.2532万元，亩均动态投资20684元。</p> <p><b>二、复垦工作实施保障措施</b></p> <p><b>1、组织保障措施</b></p> <p>强有力的组织机构是完成方案实施的保证。本项目严格按照有关规定及项目设计和相关标准开展各项工作，不得随意改变和调整。</p> <p>为保证全面完成各项治理措施，必须重视并完成以下工作：</p> <p>（1）项目施工单位应健全工程项目的土地复垦组织领导体系，成立土地复垦领导小组，负责工程建设中的土地复垦领导、管理和实施工作，并配合地方土地行政主管部门对土地复垦实施情况进行监督和管理，同时组织学习《土地复垦条例》等有关法律法规，提高工程建设者的土地复垦意识。</p> <p>（2）项目施工单位必须严格按照土地复垦方案的治理措施、进度安排、技术标准等要求，保质保量地完成土地复垦各项措施；当地自然资源和规划局定期对土地复</p>
--	---

	<p>垦方案的实施进度、质量资金落实等情况进行实地监督、检查。在监督方法上采用建设单位定期汇报与实地检查相结合，必要时采取行政、经济、司法等手段促使土地复垦方案的全部落实。</p> <p><b>2、费用保障措施</b></p> <p>本复垦工程投资全部列入省道F007歙县长陟岭隧道及接线工程总资金中。如果在复垦工作中发现投资不足的，应当及时追加投资，由项目单位补足复垦资金，保证复垦工作的顺利完成。</p> <p><b>3、监管保障措施</b></p> <p>四川公路桥梁建设集团有限公司需按土地复垦方案制定的土地复垦计划，定期向歙县自然资源和规划局当年复垦情况，接受当地自然资源和规划局对复垦实施情况监督检查，接受社会对土地复垦实施情况监督，并对主管部门的监督检查情况做好记录，对监督检查中发现的问题应及时处理。对于不符合设计要求或者质量要求的工程，责令其重建，直到满足要求为止。工程竣工后，应及时报请当地自然资源和规划局组织专家验收，验收时，应提交验收报告，对实施的土地复垦项目的数量、质量进行汇总评价，总结土地复垦工程实施过程中的成功经验和不足部分，对没有足额完成的部分或有缺陷的工程，责令建设单位重新设计，补充完善，直到土地复垦工程能够按照标准达到验收的指标。</p> <p><b>4、技术保证措施</b></p> <p>土地复垦工程是一项涉及多学科的综合技术工程，技术性强，为达到方案实施的预期效果，根据工程进展情况，建设单位在实施过程中应积极与设计单位联系，多沟通，按照要求实施，达到土地复垦与生态恢复的目的。针对项目区内土地复垦的方法，要经济、合理、可行并达到合理高效利用土地的标准。复垦所需的各类材料，一部分就地取材，其它所需材料及设备均可由市场购买。项目实施单位必须严格按照土地复垦方案执行，并确保资金、人员、机械、技术服务到位，设立专门办公室，具体负责复垦工程的规划指导、监督、检查、组织协调和工程实施，并对其实行目标管理。</p> <p>项目实施单位应定期培训技术人员，遇到难题咨询相关专家，开展科学实验，引进先进的技术，确保规划设计的实施，项目实施单位不得将有害物作为回填、填充材料。</p> <p><b>5、公众参与情况</b></p> <p>本临时用地土地复垦方案在编制过程中，广泛征求了土地所有权人和当地群众的意见。在方案实施过程中，以宣传牌、广告牌形式将工程内容及施工工期向公众告之，对公众进行公示，广泛吸收公众意见，加强与公众之间的沟通与理解，并接收公众监督。施工结束，及时申请竣工验收，验收合格后，向公众公布验收结果。</p>
--	--



投资估算	测算依据	<p><b>（一）定额标准</b></p> <p>1、《安徽省土地开发整理项目预算编制暂行规定》；</p> <p>2、《安徽省土地开发整理项目预算定额标准》（2010）；</p> <p>3、《安徽省土地开发整理项目施工机械台班费定额》（2010）；</p> <p><b>（二）基础单价依据</b></p> <p>1、人工预算单价：分甲、乙两类技术等级，按全国工资区类别划分标准，本工程属于六类工资区，根据《安徽省土地开发整理项目预算定额标准》进行计算，人工预算单价：甲类工41.36元/工日、乙类工24.80元/工日。</p> <p>2、主要材料及风、水、电价格：主要材料原价依据《黄山工程造价》2024年5月材料税前价或除税价。</p> <p>3、施工机械台班费：按《安徽省土地开发整理项目施工机械台班费定额》中一、二类费用分别计算，机械台班费中人工费按甲类计算。</p> <p><b>（三）费用计算标准</b></p> <p>根据《土地复垦方案编制规程》，项目预算由工程施工费、设备购置费、其他费用（包括前期工作费、工程监理费、拆迁补偿费、竣工验收费、业主管理费）、监测与管护费（包含管护费和监测费）和预备费（包括基本预备费、价差预备费和风险金）。其中工程施工费、其他费用费率详见《安徽省土地开发整理项目预算定额标准》，监测与管护费、预备费按参照周边类似项目。</p>		
	费用构成	序号	工程或费用名称	费用（万元）
		1	工程施工费	101.4439
		2	设备费	0.0000
		3	其他费用	11.2380
		4	监测与管护费	5.9197
		(1)	复垦监测费	0.5072
		(2)	管护费	5.4125
		5	预备费	12.6516
		(1)	基本预备费	1.1268
		(2)	价差预备费	10.3980
		(3)	风险金	1.1268
		6	静态总投资	120.8552
		7	动态总投资	131.2532

填表人:陈庆军

填表日期:2024 年 6 月