



# 歙县人民政府关于 调整城镇土地使用税税额标准的通知

歙政秘〔2023〕9号

各乡镇人民政府，县政府各部门、各直属机构：

为切实降低实体经济成本，促进经济高质量发展，根据《中共安徽省委办公厅安徽省人民政府办公厅印发〈关于对标学习沪苏浙经济社会发展和科技创新政策举措清单〉的通知》（厅〔2021〕17号）和《国家税务总局安徽省税务局关于对标沪苏浙推进城镇土地使用税税额标准调整工作的通知》（皖税发〔2021〕59号），经县政府第19次常务会议研究同意，决定对我县城镇土地使用税税额标准进行调整。现将有关事项通知如下：

**一、等级范围。**调整后等级范围仍按照《歙县人民政府关于调整城镇土地使用税单位税额标准的通知》（政秘〔2018〕56号）相关规定执行。

**二、歙县征收城镇土地使用税的土地划分为四个等级**（详见附件）。前三个等级税额保持不变，分别是一等土地8元/m<sup>2</sup>、二等土地6元/m<sup>2</sup>、三等土地5元/m<sup>2</sup>，四等土地由原来的4元/m<sup>2</sup>调整为3元/m<sup>2</sup>，自2023年1月1日（税款所属期）起实施。

**三、调整后的城镇土地使用税按年计算，分季缴纳，在季后15日内申报缴纳。**



四、本通知实施中的具体问题由国家税务总局歙县税务局负责解释。

附件：歙县城镇土地使用税等级范围表

2023年3月31日

抄送：县委各部门，人大常委会办公室、政协办公室，驻歙各单位，各群众团体。



## 歙县城镇土地使用税等级范围表

土地等级	分布范围	
一等土地	1	徽城镇辖区内的中心城区：以徽州府衙为中心，南至渔梁景区（含渔梁景区），西至歙州大道铁路桥（七里头），西北沿皖赣铁路至富资河铁路桥、沿富资河至万年桥，北至扬之桥、看守所路口（慈张公路与徽州路第一交叉路口），东北至德胜门，东至县中。
	2	河西片(南至渔梁坝西岸)。
二等土地	1	徽城镇古关村、七川村、新洲居委会、北关村、新路居委会（村委会）、问政村(不包括问政山山顶)、渔梁居委会及旴村除上述一等土地外的范围。
	2	歙县经济开发区、歙县循环经济园区、练江牧场。
	3	看守所路口沿慈张公路至开发区二桥路口的公路两侧地区。
	4	富堨镇：富堨村（含）沿富资河、郑歙公路(原城许公路)至县城的两侧地区；郑歙公路(原城许公路)、皖赣铁路、布射河及合福高铁(包括高铁歙县



## 黄山市歙县人民政府行政规范性文件

		北站及站前区)合围区域。
	5	郑村镇：郑村村；郑村桥头沿公路经鲍家花园牌坊群至紫阳路两侧地区；呈歙公路两侧地区；郑村镇范围内与徽州区、徽城镇相接的沿慈张公路两侧地区。
	6	徽州区范围内本县土地。
三等土地	1	徽城镇范围内除上述一、二等外的其它地区。
	2	桂林镇：桂林村(不包括中溪村、坑边村、越塘村、八亩村，但包括老水泥厂至县城方向公路两侧地区)；沿慈张公路两侧地区（除上述二等范围）。
	3	北岸镇：北岸村；大阜村；省道 S324 线杭徽公路两侧地区。
	4	深渡镇：深渡社区居委会所在地（包括车田马路、五里潭、凤池、九里潭）；大茂社区居委会所在地；南深公路两侧（深渡镇政府所在区域至中坑源，包括朱家坞、开山坞）；大深公路两侧（深渡镇政府所在区域至佛坑路口，包括小源、栗树岭）。
	5	郑村镇范围内除上述二等外的其它地区。
	6	上述各镇范围内的经济开发区、工业园区、农民创业园区等各类经济园区（不包括上述一、二等范围）。



## 黄山市歙县人民政府行政规范性文件

四 等 土 地	1	溪头镇：溪头村(不含长庆、叶祁)。
	2	许村镇：许村村。
	3	杞梓里镇：杞梓里村、省道 S324 线杭徽公路两侧地区。
	4	霞坑镇：霞坑村、省道 S324 线杭徽公路两侧地区。
	5	岔口镇：岔口村(上至岔口中学和粮站、下至金凤凰缫丝厂)。
	6	街口镇：新门村(沿王街公路街口茶厂至街口粮站)。
	7	王村镇：王村村(原王村村、上店村、烟西村、敬兴村范围内)、新安村(原烟村范围)、横关村(徽杭高速公路以北范围)、升庄村(原柏山村、升庄村、徐村范围)。
	8	上述各镇范围内的经济开发区、工业园区、农民创业园区等各类经济园区。
	9	雄村镇：雄村村
	10	三阳镇：三阳村、中村、叶村公路(含新筹建的三阳至高铁站、高速路下道口连接线)沿线两侧